

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

Contratti di locazione e affitto di immobili

(art. 11 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131)

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679

Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come tratta i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., in materia di protezione dei dati personali.

Finalità del trattamento	I dati forniti attraverso questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate per le finalità di registrazione del contratto e di accertamento dei dati dichiarati ai sensi degli articoli 11 e 17 del D.P.R. del 26 aprile 1986, n. 131 (TUR), articolo 19, commi 15 e 16, del decreto legge del 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, articolo 3 del decreto legislativo del 14 marzo 2011, n. 23.
Conferimento dei dati	I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente al fine di potersi avvalere degli effetti delle disposizioni in materia di registrazione del contratto. Qualora tra i dati forniti vi siano anche quelli riguardanti i propri familiari o soggetti terzi, il dichiarante dovrà informare gli interessati di aver comunicato i loro dati all'Agenzia delle entrate per le finalità sopraindicate. L'omissione e/o l'indicazione non veritiera di dati può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali.
Base giuridica	Con gli articoli 11 e 17 del D.P.R. 131/1986, l'articolo 19 del dl 78/2010, l'articolo 3 del d.lgs. 23/2011 vengono definiti i presupposti per la registrazione dei contratti di locazione, di affitto di immobili, degli atti scritti nonché le modalità di liquidazione e riscossione dell'imposta. I dati personali indicati in questo modello sono dunque trattati dall'Agenzia delle Entrate nell'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento (art. 6, comma 1, lett. e) del Regolamento (UE) 2016/679).
Periodo di conservazione dei dati	I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati nei termini previsti dalla normativa di riferimento, ovvero saranno conservati fino al termine per la definizione di eventuali procedimenti giudiziari o per rispondere a richieste da parte dell'Autorità giudiziaria.
Categorie di destinatari dei dati personali	I suoi dati personali saranno trattati dai soggetti designati dal Titolare quali Responsabili, ovvero dalle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del Titolare o del Responsabile. Al di fuori di queste ipotesi, i suoi dati non saranno diffusi, né saranno comunicati a terzi, tuttavia se necessario potranno essere comunicati: • ai soggetti la cui comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento, da un atto amministrativo generale o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità giudiziaria; • ad altri eventuali soggetti terzi, qualora la comunicazione si dovesse rendere necessaria per la tutela di Agenzia in sede giudiziaria nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.
Modalità del trattamento	I dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. L'Agenzia delle Entrate attua idonee misure per garantire che i dati forniti vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti; l'Agenzia delle Entrate impiega idonee misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo. Il modello può essere presentato da soggetti intermediari individuati dalla legge (centri di assistenza fiscale, associazioni di categoria, professionisti, notai) ovvero da un soggetto delegato che tratteranno i dati esclusivamente per la finalità di trasmissione all'Agenzia delle Entrate.
Titolare del trattamento	Titolare del trattamento dei dati personali è l'Agenzia delle Entrate, con sede in Roma, via Giorgione n. 106 – 00147.
Responsabile del trattamento	L'Agenzia delle Entrate si avvale di Sogei Spa, in qualità di partner tecnologico, al quale è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria, designato per questo Responsabile del trattamento dei dati ai sensi dell'art. 28 del Regolamento (UE) 2016/679.
Responsabile della Protezione dei Dati	Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati dell'Agenzia delle Entrate è: entrate.dpo@agenziaentrate.it per le questioni relative al trattamento dei dati personali.
Diritti dell'interessato	L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati forniti anche attraverso la consultazione della propria area riservata del sito web dell'Agenzia delle Entrate. I diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento possono essere esercitati alternativamente tramite: • applicazione web disponibile nell'area riservata del sito dell'Agenzia delle entrate • apposito form in area libera del sito dell'Agenzia delle entrate che guida l'utente nelle diverse fasi di redazione dell'istanza • posta ordinaria o raccomandata a/r all'indirizzo di Via Giorgione n. 106- 00147 Roma • posta elettronica certificata all'indirizzo eserciziidiritti@pec.agenziaentrate.it Qualora l'interessato ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento e al D.Lgs. 196/2003, potrà rivolgersi al Garante per la Protezione dei dati Personali, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento. Ulteriori informazioni in ordine ai suoi diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali all'indirizzo www.garanteprivacy.it .
Consenso	L'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali. Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto previsto dalla legge.
Modifiche	L'Agenzia delle entrate si riserva il diritto di apportare alla presente informativa, a propria esclusiva discrezione ed in qualunque momento, tutte le modifiche ritenute opportune o rese obbligatorie dalle norme di volta in volta vigenti, dandone adeguata pubblicità nella sezione dedicata del sito internet www.agenziaentrate.gov.it .

La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI **Contratti di locazione e affitto di immobili**

MOD. RLI

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

QUADRO A - DATI GENERALI

Tipologia di contratto	Durata		Importo del canone	
L2	giorno mese anno	giorno mese anno	680.00	
dal	0 1 0 7 2 0 2 5	al	3 0 0 6 2 0 2 7	
Pagamento intera durata	Eventi eccezionali	Casi particolari	Esenzioni	Agevolazioni
☐	☐	☐	☐	☐
Contratto a tempo indeterminato	Clausola penale volontaria	Tipo di garanzie e/o PAC	Garanzia soggetta a IVA	
☐	☐	☐	☐	
Codice fiscale del garante	Importo garanzia prestata da terzi e/o PAC			
Codice fiscale del secondo garante				

SEZIONE I **Registrazione - Rinegoziazione canone**

ALLEGATI

Ufficio territoriale di	N. fogli del contratto	N. copie	Data stipula
GENOVA 1 (TLG)	1 1	1	giorno mese anno
			0 1 0 7 2 0 2 5
Scritture private e inventari	Ricevute e quietanze	Mappe, planimetrie e disegni	Contratto soggetto a IVA
☐	☐	☐	☐
			Condizione sospensiva
			☐

SEZIONE II **Adempimenti successivi**

RIFERIMENTI DEL CONTRATTO

Adempimenti successivi	Tipologia di proroga	Tipologia di subentro	Tipologia di regime	CDC	Tardività annualità successiva	Annualità	Data inizio canone rinegoziato
☐	☐	☐	☐	☐	☐		giorno mese anno
Data fine proroga o cessione o risoluzione o subentro o canone rinegoziato	corrispettivo cessione/risoluzione-canone rinegoziato		Codice identificativo del contratto				
giorno mese anno							
Cod. ufficio	Anno	Serie	Numero	Sottonumero			

SEZIONE III **Richiedente**

TIPO SOGGETTO

1

Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome
BARBIERI	FEDERICO
Codice fiscale del richiedente	N. moduli compilati
B R B F R C 7 1 T 0 5 D 9 6 9 Y	1
Firma del richiedente o del rappresentante	

Rappresentante legale

Cognome	Nome
Codice fiscale del rappresentante	Codice carica

Delega

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:	
Codice fiscale del delegato	Firma del delegante

RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA

Impegno alla presentazione telematica

Codice fiscale dell'intermediario	Impegno alla presentazione in via telematica
Data dell'impegno	FIRMA DELL'INTERMEDIARIO
giorno mese anno	

Imposte

IMPOSTA DI REGISTRO	67.00	SANZIONI	0.00	INTERESSI	0.00
IMPOSTA DI BOLLO	176.00	SANZIONI	0.00	INTERESSI	0.00

Codice fiscale

B R B F R C 7 1 T 0 5 D 9 6 9 Y

Modulo N.

0 0 1

QUADRO B - SOGGETTI

SEZIONE I

Dati del locatore

NUMERO LOCATORE

1

Codice fiscale

F R R G N N 3 5 P 1 8 D 9 6 9 H

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

FERRANDO

Data di nascita

1 8 0 9 1 9 3 5

Sesso

(M/F)

M

Comune (o Stato estero) di nascita

GENOVA

Locatore

Nome

GIOVANNI SERGIO

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario/subentrante

Provincia (sigla)

GE

NUMERO LOCATORE

NUMERO LOCATORE

NUMERO LOCATORE

SEZIONE II

Dati del conduttore

NUMERO CONDUTTORE

1

Codice fiscale

B R B F R C 7 1 T 0 5 D 9 6 9 Y

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

BARBIERI

Data di nascita

0 5 1 2 1 9 7 1

Sesso

(M/F)

M

Comune (o Stato estero) di nascita

GENOVA

Tipologia

conduttore

Nome

FEDERICO

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario/subentrante

Provincia (sigla)

GE

NUMERO CONDUTTORE

NUMERO CONDUTTORE

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale

B R B F R C 7 1 T 0 5 D 9 6 9 Y

Modulo N.

0 0 1

QUADRO C - DATI DEGLI IMMOBILI

NUMERO IMMOBILE	1	Tipologia immobile	1	Codice comune	D 9 6 9 Q	T/U	U	I/P	I	Sezione urbana/ Comune catastale	G E B	Foglio	7 2	Particella	3 6 4	Provincia (sigla)	GE
		Subalterno		in via di accatastamento						Comune							
		Categoria catastale	3	Rendita catastale	178,18	Tipologia (via, piazza, ecc.)	PIAZZA			Indirizzo	GOFFREDO VILLA					N. civico	30/1
			A 4														

NUMERO IMMOBILE		Tipologia immobile		Codice comune		T/U		I/P		Sezione urbana/ Comune catastale		Foglio		Particella		Provincia (sigla)	
		Subalterno		in via di accatastamento						Comune							
		Categoria catastale		Rendita catastale		Tipologia (via, piazza, ecc.)				Indirizzo						N. civico	

NUMERO IMMOBILE		Tipologia immobile		Codice comune		T/U		I/P		Sezione urbana/ Comune catastale		Foglio		Particella		Provincia (sigla)	
		Subalterno		in via di accatastamento						Comune							
		Categoria catastale		Rendita catastale		Tipologia (via, piazza, ecc.)				Indirizzo						N. civico	

NUMERO IMMOBILE		Tipologia immobile		Codice comune		T/U		I/P		Sezione urbana/ Comune catastale		Foglio		Particella		Provincia (sigla)	
		Subalterno		in via di accatastamento						Comune							
		Categoria catastale		Rendita catastale		Tipologia (via, piazza, ecc.)				Indirizzo						N. civico	

QUADRO D - REGIME DI TASSAZIONE

1	N. Immobile	1	N. Locatore	1	% Possesso	100,00	Cedolare	SI	NO
2	N. Immobile		N. Locatore		% Possesso		Cedolare	SI	NO
3	N. Immobile		N. Locatore		% Possesso		Cedolare	SI	NO
4	N. Immobile		N. Locatore		% Possesso		Cedolare	SI	NO
5	N. Immobile		N. Locatore		% Possesso		Cedolare	SI	NO
6	N. Immobile		N. Locatore		% Possesso		Cedolare	SI	NO
7	N. Immobile		N. Locatore		% Possesso		Cedolare	SI	NO
8	N. Immobile		N. Locatore		% Possesso		Cedolare	SI	NO
9	N. Immobile		N. Locatore		% Possesso		Cedolare	SI	NO
10	N. Immobile		N. Locatore		% Possesso		Cedolare	SI	NO

DICHIARAZIONE
DEI LOCATORI

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER/REVOCARE IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO

Codice fiscale	Firma
Codice fiscale	Firma
Codice fiscale	Firma
Codice fiscale	Firma